

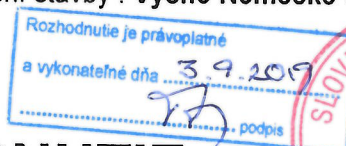
# Obec VYŠNÉ NEMECKÉ

## Stavebný úrad Vyšné Nemecké, 072 51 Vyšné Nemecké

Číslo : 2019/89 – 2019/40

Sobrance, 31.07.2019

Vec : Ministerstvo vnútra SR Bratislava, Pribinova 2 v zastúpení MV SR – Centrum podpory Košice, Kuzmanyho 8 - návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby : **Vyšné Nemecké OHK PZ, prístavacia plocha pre vrtuľníky (Helipad).**



### ROZHODNUTIE

Ministerstvo vnútra SR Bratislava, Pribinova 2 v zastúpení MV SR – Centrum podpory Košice, Kuzmanyho 8, podali dňa 24.06.2019 v obci Vyšné Nemecké, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : Vyšné Nemecké OHK PZ, prístavacia plocha pre vrtuľníky (Helipad), na pozemku parc.č. KN C 316/27, katastrálne územie Vyšné Nemecké.

Starosta obce Horňa doručil predmetné podanie na Mestský úrad – spoločný obecný úrad Sobrance, dňa 24.06.2019. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy dňa 28.06.2019, pod č. 2019/89 – 2019/140.

Obec Vyšné Nemecké ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a podľa ustanovenia § 2 písmena e) zákona č. 416 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, rozhodol podľa § 39, § 117 a § 140 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

### *rozhodnutie o umiestnení stavby*

**Vyšné Nemecké OHK PZ, prístavacia plocha pre vrtuľníky (Helipad),  
na pozemku parc.č. KN C 316/27,  
katastrálne územie Vyšné Nemecké.**

Navrhovaný objekt rieši novú výstavbu plochy pre uloženie techniky s možnosťou dočasného pristávania vrtuľníkovej techniky v objekte OHK PZ Vyšné Nemecké a prístupovú cestu k ploche. Prístupová cesta je šírky 5,0 m s nespevnenými krajinami 2x0,5 m. Začiatok je situovaný v križovatke areálových ciest v priestore medzi garážami a parkoviskom a koniec sa napája na samostatnú plochu. Celková dĺžka cesty je 51,49 m. Samotná plocha je rozmerov 20 x 30 m. Stavba je členená na následovné stavebné časti :

- 101-00 prístavacia plocha;
- 510-00 preložka vodovodu;
- 601-00 preložka 22 kV vedenia VN 544;
- 620-00 osvetlenie pre prístavaciu plochu;
- 621-00 demontáž stožiarov verejného osvetlenia;
- 650-00 preložka kamerového systému a demontáž stožiera CSS.

Podľa ust. § 39 ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v spojení s ust. § 47 až 53 stavebného zákona sa pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Investor pri umiestnení a realizácii stavby musí rešpektovať :
  - typ krajiny a okolitú zástavbu
  - minimalizovaný zásah do krajiny.
  - orientáciu voči svetovým stranám.

2. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavebník zabezpečí stanoviská správcov všetkých podzemných rozvodov v mieste stavby, ktoré budú vrátane ich ochranných pásiem stavbou dotknuté a projektant ich zohľadní v projektovej dokumentácii v súlade s príslušnými technickými normami a osobitnými zákonmi, najmä STN 736005, zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike, zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a pod.
3. Investor v ďalšom stupni projektovej dokumentácie musí dodržať podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach :
  - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS zo dňa 06.12.2018 pod č.j. OU-SO-OSZP-2018/000652;
  - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP OPaK zo dňa 02.01.2019 pod č.j. OU-SO-OSZP-2019/000020;
  - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP OH zo dňa 07.01.2019 pod č.j. OU-SO-OSZP-2019/000024;
  - Obec Vyšné Nemecké zo dňa 07.01.2019;
  - VSD a.s. Košice zo dňa 05.02.2019 pod č. 1724/2019/;
  - Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 08.03.2019 pod č. 2219000066;
  - SSC IVSC Košice zo dňa 06.12.2018 pod č. SSC/8236/2018/6371/40429;
  - Finančné riaditeľstvo SR Banská Bystrica zo dňa 27.05.2019 pod č. 298973/2019;
  - Dopravný úrad Bratislava zo dňa 25.07.2019 pod č. 14798/2019/ROP-005-P/36383;
  - MVSR Bratislava, odd. inšpekcie práce a požiarneho dozoru zo dňa 12.03.2019 pod č. SKR-IPPD-2-024/2019.
4. Objekt sa osadí podľa situácie osadenia stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Michal Dúbravský, ISPO s.r.o. Prešov, Slovenská 86. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Po vydaní ÚR na predmetnú stavbu stavebník požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

Na miestnom šetrení konanom dňa 18.07.2019 na mieste navrhovanej stavby, neboli podané námietky ani pripomienky k umiestneniu predmetnej stavby.

Ostatné pripomienky, námietky a podmienky účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

## Odôvodnenie

Ministerstvo vnútra SR Bratislava, Pribinova 2 v zastúpení MV SR – Centrum podpory Košice, Kuzmanyho 8, podali dňa 24.06.2019 v obci Vyšné Nemecké, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : Vyšné Nemecké OHK PZ, prístavacia plocha pre vrtuľníky (Helipad), na pozemku parc.č. KN C 316/27, katastrálne územie Vyšné Nemecké.

Dňa 28.06.2019 stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým účastníkom konania pod č.j. 2019/89 - 2019/140. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 18.07.2019, na mieste umiestnenia stavby a Obecnom úrade Vyšné Nemecké.

Stavebnému úradu boli v rámci územného konania predložené všetky požadované doklady, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa ust. § 140b stavebného zákona. Všetky vydané stanoviská boli k veci kladné, resp. neboli záporné ani rozporné. Podmienky zo stanovísk týkajúce sa umiestnenia stavby, resp. požiadaviek na spracovanie ďalších stupňov dokumentácie, stavebný úrad zosúladiť a zakotvil do výrokovej časti rozhodnutia.

Podmienky, zakotvené v rozhodnutiach, ktoré boli vydané k stavbe podľa osobitných predpisov, nebolo potrebné zahrnúť do tohto rozhodnutia, nakoľko ich právna účinnosť a záväznosť pre stavebníka vyplýva priamo z týchto rozhodnutí, vydaných v správnom konaní podľa správneho poriadku.

Na základe prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania podľa ustanovení § 37 a § 38 stavebného zákona, stavebný úrad posúdil, že návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnením predmetnej stavby podľa podmienok pre umiestnenie, zakotvených do výrokovej časti rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol vyhovieť návrhu tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Vyšné Nemecké, 072 51 Vyšné Nemecké.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Vybavuje : Paško

Peter ZUZA  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Ministerstvo vnútra SR Bratislava, Pribinova 2
2. MV SR – Centrum podpory Košice, Kuzmanyho 8
3. Mgr. Eugénia Koreňová, Poprad, Nám. Svätého Egídia 88
4. PhDr. Jana Husárová, Vyšné Nemecké 60
5. Mgr. Milan Bučko, Orechová 86
6. MUDr. Miroslav Dudík, Trebišov, Slnenčná 2395/15
7. JUDr. Mária Hirjaková, Michalovce, Tajovského 3542/3
8. Mgr. Kamila Bláhová, Michalovce, Nad Laborcom 1778/42
9. MUDr. Dušan Dudík, Sobrance, Gagarinova 3
10. JUDr. Vladimír Dudík, Košice, Krosnianská 63
11. MUDr. Ľudmila Buráková, Košice, Magurská 7
12. JUDr. Anna Jamborová, Nitra – Čermaň, Podjavorinskej 89/3
13. Ján Bučko, Čierna nad Tisou, Zimná 189/2
14. Mgr. Milan Bučko, Orechová 86
15. Ing. Jozef Oleniač, Tibava 18
16. Finančné riaditeľstvo SR Banská Bystrica, Lazovná 63

Na vedomie:

1. OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, Tyršova 12
2. SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b
3. VVS a.s. Michalovce, Hviezdoslavova 50
4. VSD a.s. Košice, Mlynská 31
5. Dopravný úrad Bratislava, Letisko M.R.Štefánika
6. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28
7. MCV SR Bratislava, odd.inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Drieňová 22
8. SSC IVSC Košice, Kasárenské námestie 4
9. Obec Vyšné Nemecké
10. MVSR Bratislava, odd. inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Drieňová 22